

АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

АКВАКУЛЬТУРА. ВЫРАЩИВАНИЕ ТОВАРНОЙ ФОРЕЛИ В УЗВ

СВОБОДНАЯ НИША

Архангельская область



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Создание современного высокотехнологичного предприятия по выращиванию форели:

- ✓ Строительство на выделенном участке, расположенном в г. Архангельске, площадей инновационного рыбоводческого комплекса по выращиванию форели бассейновым методом с использованием УЗВ.
- ✓ Организация производства по выращиванию форели по технологии УЗВ
- ✓ Выход на целевую производственную мощность
- ✓ 6 000 тн/год
- ✓ Подготовка проекта (в части расчета необходимых показателей) для включения в реестр приоритетных инвестиционных проектов Архангельской области

РЕГИОН В ЦИФРАХ

3 по численности город на Северо-Западе России после Санкт-Петербурга и Калининграда и самый крупный город на севере Европейской части России

8 по территории Субъект РФ и крупнейший регион в Европейской части России и крупнейшая область в Европе

56 459 руб средняя заработная плата

17 662 руб средняя пенсия

1 127 051 население Архангельской области

618 382 человек работоспособного населения

574772 численность населения агломерации Архангельск, Северодвинск, Новодвинск

1 международный аэропорт (Архангельск)

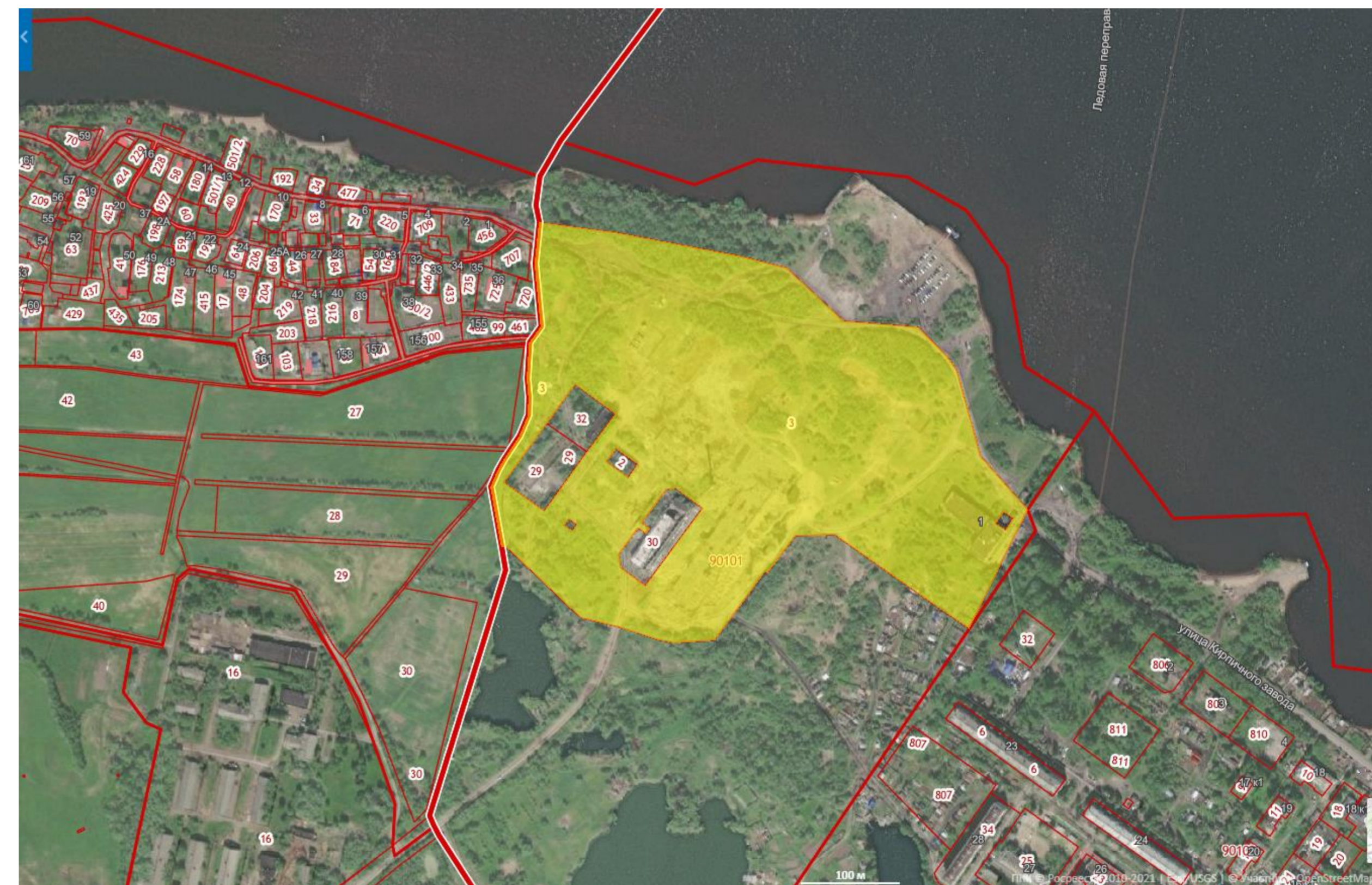
3 морских порта (Архангельск, Онега, Мезень)

1 речной порт (Котлас)

2 федеральные трассы (М-8 «Холмогоры»: Архангельск-Москва и А-215: Архангельск-Санкт-Петербург)

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

- Вид: земельный участок
- Кадастровый номер: 29:22:090101:3
- Ориентир: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, дом 1
- Площадь уточненная: 142 926 кв. м
- Категория земель: земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений
- Наличие технических подключений: газ, электричество, вода, тепло, канализация.
- Логистика: удаленность от
 - ✓ федеральной трассы 3 км
 - ✓ центра г. Архангельска 20 км
 - ✓ международного морского порта 39 км
 - ✓ ж\д станции 20 км



СТАТИСТИКА

32,7 кг/чел в год потребление рыбы и рыбной продукции в регионе (в 2 раза выше среднего потребления в РФ)

221 тонн - объём выращенной в регионе рыбы в 2021 г.
Весь объём реализуется на внутреннем рынке Архангельской области

5,9% от спроса закрывается потребность региональными производителями рыбы и рыбной продукции

3 основных береговых предприятия по переработке :

- АО «Архангельский траловый флот»
- ОАО «Рыбокомбинат «Беломорье»
- ИП «Дубинин»

9 рыбоводных хозяйств в области

ФИНАНСОВАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

ЕЖЕГОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ:

- ✓ Общая площадь производственной базы – 125 212 кв.м.
- ✓ Площадь, задействованная в рамках проекта – 98 357,7 кв.м.
- ✓ Бюджет капитальных затрат в реализацию проекта 3702,3 млн. руб., в том числе:
 - инфраструктура (сети, дороги) – 748,3 млн. руб.
 - оборудование - 2 903,5 млн. руб.
 - транспорт – 33,8 млн. руб.
 - прочие расходы капитального характера – 16,7 млн.руб.
- ✓ Необходимый объем кормов в год: 9 656 кг
- ✓ Ежегодная потребность в электроэнергии – 25 488 кВт*ч

ОЖИДАЕМЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

- ✓ Общие производственные затраты: порядка 4 443 млн. руб. за весь период реализации проекта
- ✓ Ежегодная чистая прибыль: 843 – 1312 млн. руб./год
- ✓ Чистая прибыль за весь период реализации проекта 5470 млн. руб.
- ✓ Производственная мощность – 6 141 тонн/год
- ✓ Год выхода на плановый объем продаж (6000 тн/год) – 2025
- ✓ Дисконтированный срок окупаемости проекта – 6,9 лет

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РЫБЫ

оптовые цены приняты на уровне 482 руб/кг
ежегодная индексация 4,1%

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА АКВАКУЛЬТУРЫ

до **25%** возмещение затрат на приобретение
кормов

до **30%** возмещение НДС из бюджета капитальных
затрат

до **100 %** возмещения затрат на объекты
обеспечивающей инфраструктуры для новых
инвестиционных проектов

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АРКТИКИ

на **75%** снижение страховых взносов

до **5%** снижение налогов на прибыль

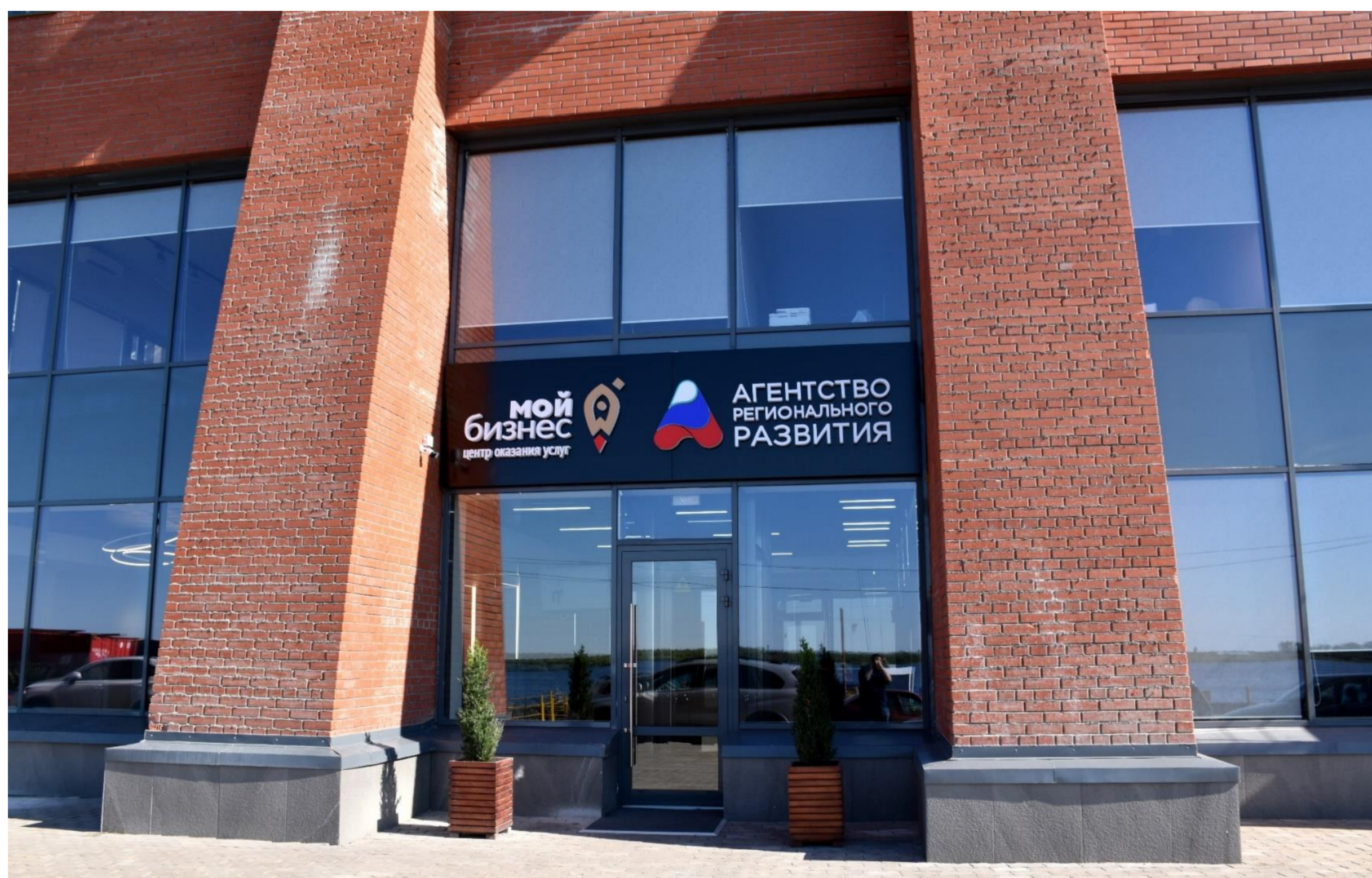
до **0,1%** снижение налогов на имущество
организаций

Субсидирование процентной ставки
по кредитам - от 2% годовых

Предоставление земельного
участка без торгов

до **1,3 млрд.** руб экономия за 10 лет
(до **34,5%** капитальных вложений)

Инвестируйте в Архангельскую область!



8 800 100 7000

msp29.ru

 163000, Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 71

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ – «ЕДИНОЕ ОКНО» ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ